

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00

Razón Social

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO

1.01.04.00

RUT Sociedad

61959100 - 3

1.00.01.10

Fecha de inicio

día mes año

1 1 2008

1.00.01.20

Fecha de cierre

día mes año

30 9 2008

1.00.01.30

Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40

Tipo de Estados Financieros

Individual

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			61959100 - 3				
		al	día	mes	año	al	día	mes	año
			30	09	2008		30	09	2007
		ACTUAL				ANTERIOR			
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		809.634				1.037.271			
5.11.10.10 Disponible		43.233				100.462			
5.11.10.20 Depósitos a plazo	18	483.003				682.590			
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0				0			
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	216.122				184.845			
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	4	0				1.249			
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	4	279				77			
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas									
5.11.10.80 Existencias (neto)									
5.11.10.90 Impuestos por recuperar									
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		13.040				10.187			
5.11.20.20 Impuestos diferidos	5	53.957				57.861			
5.11.20.30 Otros activos circulantes									
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)									
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)									
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		7.289.286				7.203.845			
5.12.10.00 Terrenos	6	1.365.959				1.366.717			
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	6	7.524.051				7.328.478			
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	6	624.609				486.768			
5.12.40.00 Otros activos fijos	6	157.032				147.484			
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo									
5.12.60.00 Depreciación (menos)	6	(2.382.365)				(2.125.602)			
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.814				4.816			
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas									
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	7	4.814				4.816			
5.13.10.30 Menor valor de inversiones									
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)									
5.13.10.50 Deudores a largo plazo									
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo									
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo									
5.13.10.70 Intangibles									
5.13.10.80 Amortización (menos)									
5.13.10.90 Otros									
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)									
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		8.103.734				8.245.932			

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda
 1.00.01.40 Tipo de Balance

Pesos
Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

PASIVOS	NÚMERO NOTA	al 30 | 09 | 2008			al 30 | 09 | 2007		
		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		320.319			282.331		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo							
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo							
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)							
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)							
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año							
5.21.10.60 Dividendos por pagar							
5.21.10.70 Cuentas por pagar		6.671			1.667		
5.21.10.80 Documentos por pagar							
5.21.10.90 Acreedores varios							
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas							
5.21.20.20 Provisiones	8	71.783			75.888		
5.21.20.30 Retenciones		31.490			45.481		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	5	191.062			139.338		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		19.313			19.957		
5.21.20.60 Impuestos diferidos							
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes							
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		352.063			311.435		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras							
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)							
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo							
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo							
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo							
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	8	54.561			59.635		
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo	5	297.502			251.800		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo							
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO							
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		7.431.352			7.652.166		
5.24.10.00 Capital pagado	9	6.915.206			7.037.541		
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	9	477.149			358.915		
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias							
5.24.40.00 Otras reservas							
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	9	38.997			255.710		
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos							
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	9	0			107.832		
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)							
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	9	210.516			147.878		
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	9	(171.519)			0		
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo							
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		8.103.734			8.245.932		

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual

1.01.04.00	R.U.T.
61959100 - 3	

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	1.01.04.00 R.U.T.			1.01.04.00 R.U.T.		
		61959100 - 3			61959100 - 3		
		ACTUAL	desde 01 | 01 | 2008 hasta 30 | 09 | 2008		ANTERIOR	desde 01 | 01 | 2007 hasta 30 | 09 | 2007	
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		500.616			418.238		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		761.566			682.674		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.235.000			1.193.876		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		(473.434)			(511.202)		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(260.950)			(264.436)		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(7.104)			5.676		
5.31.12.10 Ingresos financieros		33.134			29.702		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas							
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	10	1.904			2.388		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)							
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)							
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)							
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	10	(20.510)			(1.406)		
5.31.12.80 Corrección monetaria	11	(21.632)			(25.008)		
5.31.12.90 Diferencias de cambio							
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		493.512			423.914		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	5	(282.996)			(276.036)		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS							
5.31.40.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		210.516			147.878		
5.31.50.00 INTERÉS MINORITARIO							
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		210.516			147.878		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones							
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		210.516			147.878		

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

desde			hasta			desde			hasta		
día	mes	año	día	mes	año	día	mes	año	día	mes	año
01	01	2008	30	09	2008	01	01	2007	30	09	2007

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		475.214	365.628
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		1.397.644	1.290.552
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		31.980	27.720
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		84	179
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		1.737	3.204
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(568.923)	(625.596)
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		(231.289)	(245.170)
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		(22.729)	(1.865)
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(133.290)	(83.396)
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago			
5.41.12.10 Obtención de préstamos			
5.41.12.15 Obligaciones con el público			
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas			
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento			
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)			
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)			
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)			
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)			
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)			
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(222.235)	(102.979)
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión			
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		(222.235)	(102.979)
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)			
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)			
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		252.979	262.649
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(18.854)	(26.539)
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		234.125	236.110
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		292.111	546.942
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		526.236	783.052

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

 1.00.01.40 Tipo de Balance

Individual

1.01.04.00 R.U.T.

61959100 - 3

1.01.04.00 R.U.T.				1.01.04.00 R.U.T.			
desde	01	01	2008	desde	01	01	2007
hasta	30	09	2008	hasta	30	09	2007

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		210.516	147.878
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0	0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		191.849	263.879
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		193.665	188.304
5.50.30.10 Amortización de intangibles		1.284	761
5.50.30.15 Castigos y provisiones			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		21.632	25.009
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		(24.732)	49.805
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		30.041	(25.171)
5.50.40.10 Deudores por ventas		23.469	(16.853)
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		6.572	(8.318)
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		42.808	(20.958)
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(1.675)	(20.861)
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		41.707	(30.850)
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		22	0
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		2.754	30.753
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		475.214	365.628

01. Inscripción en el Registro de Valores

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2008 y 2007.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2007 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precio al Consumidor(9,3%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2008.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precio al Consumidor.

e. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

f. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

g. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

x Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

h. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

i. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

j. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

k. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2008 y 2007, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

m. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Sociedad, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

03. Cambios Contables

Al 30 de septiembre de 2008, no se han producido cambios contables en la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
--

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo
Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		30-09-2008	30-09-2007
	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007		30-09-2008	30-09-2007		
Deudores por Ventas	214.424	169.900	5.264	14.945	219.688	216.122	184.845	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	3.566	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	1.249	0	0	0	0	1.249	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	0	0	0	0	0
Deudores Varios	279	77			279	279	77	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0
							Total deudores largo plazo	0	0

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$448.454 en 2008 y a M\$369.777 en 2007.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2.008	2.007
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	255.619	210.773
P.P.M.	(64.557)	(67.642)
Crédito Gasto de Capacitación	0	(3.793)
	-----	-----
Total	191.062	139.338
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2008				30-09-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	2.033	0	0	0	1.652	0	0	0
Ingresos Anticipados	11.009	0	0	0	11.376	0	0	0
Provisión de vacaciones	13.010	0	0	0	11.482	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	437	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	320.605	0	0	0	282.992
Indemnización años de servicio	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros eventos	5.061	0	0	0	9.146	0	0	0
Provisión participaciones	22.844	0	0	0	23.768	0	0	0
Provisión reparaciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	23.103	0	0	0	31.192
Provisión de valuación	0	0			0	0		
Totales	53.957	0	0	297.502	57.861	0	0	251.800

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 15-10-2008

05. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos a la renta

ITEM	30-09-2008	30-09-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-255.619	-210.773
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	21.333	-3.547
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-44.633	-57.260
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-4.077	-4.456
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	-282.996	-276.036

06. Activos Fijos

La depreciación del ejercicio al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007 asciende a M\$193.665 y M\$188.304, respectivamente.

ACTIVO FIJO

El detalle al 30 de Septiembre de 2008 y 2007, es el siguiente

ITEM	30-Sep-08 M\$	30-Sep-07 M\$
Terrenos	1.365.959	1.366.717
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.171.508	6.174.928
Construcciones	1.151.763	1.090.133
Obras en Construcción	200.780	63.417
Subtotal ítem	<u>7.524.051</u>	<u>7.328.478</u>
Depreciación acumulada	<u>(2.098.211)</u>	<u>(1.881.688)</u>
Total ítem	<u>5.425.840</u>	<u>5.446.790</u>
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	588.534	464.445
Equipos de transporte	36.075	22.323
Subtotal ítem	<u>624.609</u>	<u>486.768</u>
Depreciación acumulada	<u>(169.349)</u>	<u>(140.214)</u>
Total ítem	<u>455.260</u>	<u>346.554</u>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	115.370	108.656
Otros	41.662	38.828
Subtotal ítem	<u>157.032</u>	<u>147.484</u>
Depreciación acumulada	<u>(114.805)</u>	<u>(103.700)</u>
Total ítem	<u>42.227</u>	<u>43.784</u>
Subtotal Activo Fijo	9.671.651	9.329.447
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(2.382.365)</u>	<u>(2.125.602)</u>
Totales	<u><u>7.289.286</u></u>	<u><u>7.203.845</u></u>

07. Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1

FECHA
IMPRESIÓN: 15-10-2008

07. Inversiones en otras sociedades
Inversiones en otras sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				30-09-2008	30-09-2007
88272600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0,0001	4.814	4.816

08. Provisiones y Castigos

Provisión Corto Plazo.

El detalle de la provisión, se encuentra en planilla adjunta.

Provisión Largo Plazo.

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa. Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 30 de septiembre de 2008 es de \$54.561 (\$59.635 al 30 de septiembre de 2007).

PROVISIONES

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	30-Sep-08	30-Sep-07
	M\$	M\$
Presentadas como Pasivo Circulante:		
Participaciones	40.077	41.697
Vacaciones	22.826	20.145
Diversas	<u>8.880</u>	<u>14.046</u>
Totales	<u><u>71.783</u></u>	<u><u>75.888</u></u>

09. Cambios en el patrimonio

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2008 al 30-09-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

09. Cambios en el patrimonio
Cambios en el patrimonio

RUBROS	30-09-2008									30-09-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	6.915.206	0	0	0	0	0	-351.495	0	191.047	6.438.739	0	0	0	0	0	-56.912	0	150.781
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	98.657	191.047	0	-191.047	0	0	0	0	0	93.869	56.912	0	-150.781
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidade:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	0	0	0	-98.657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propic	0	477.149	0	0	0	0	-11.071	0	0	0	328.376	0	0	0	4.788	0	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	210.516	0	0	0	0	0	0	0	0	135.296
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	6.915.206	477.149	0	0	0	0	-171.519	0	210.516	6.438.739	328.376	0	0	0	98.657	0	0	135.296
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.037.541	358.915	0	0	0	107.832	0	0	147.878

Rut : 61959100 - 3
Período : 01-01-2008 al 30-09-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
FECHA
IMPRESIÓN: 15-10-2008

09. Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SIN SERIE	7.392.355	7.392.355

10. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$1.904 a septiembre del año 2008 y M\$2.388 a septiembre del año 2007, por concepto de:

	2008	2007
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	87	186
Entradas Varias	1.817	2.202
	-----	-----
Total	1.904	2.388
	=====	=====

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$20.510 a septiembre del año 2008 y M\$1.406 a septiembre del año 2007, por concepto de:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	688	1.406
Estudios y Asesoría	19.822	0
	-----	-----
Total	20.510	1.406
	=====	=====

11. Corrección Monetaria

El detalle de la corrección monetaria se presenta en el cuadro siguiente.

11. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2008	30-09-2007
EXISTENCIAS	-	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	471.106	356.278
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	3.133	2.178
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	20.846	18.639
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	495.085	377.095
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-466.078	-364.147
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA.	-	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	-	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-50.639	-37.956
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-516.717	-402.103
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-21.632	-25.008

12. Contingencias y Restricciones

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la empresa no tiene contingencias ni restricciones que informar.

13. Cauciones obtenidas de terceros

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$341.505 al 30 de septiembre de 2008 y a M\$168.747.184 al 30 de septiembre de 2007.

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS SEPTIEMBRE 2008

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	%Corrección->	Valor	0,0%	
								Total	Descripcion
2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS									
2189414	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	29-11-2007	07-10-2008	1.600,00	3	33.581.344	33.581.344 RESPONSABILIDAD CIVIL
1625347-5	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15	12-12-2007	24-10-2008	0,00	3	0	0 RESPONSABILIDAD CIVIL
3116609	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	29-11-2007	28-10-2008	1.600,00	3	33.581.344	33.581.344 RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600012122-A	10983989-2	CRISTIAN ALEJANDRO AGUILAR VIDAL	0	29-11-2007	23-11-2008	600,00	3	12.593.004	12.593.004 RESPONSABILIDAD CIVIL
303050007963-C	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	17-03-2008	20-12-2008	1.000,00	3	20.988.340	20.988.340 RESPONSABILIDAD CIVIL
1657131-3	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	02-04-2008	31-01-2009	1.000,00	3	20.988.340	20.988.340 RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-027100	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	05-02-2008	05-02-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.581.344 RESPONSABILIDAD CIVIL
303060010665-B	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	17-03-2008	17-03-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.581.344 RESPONSABILIDAD CIVIL
303-08-00014731	11991311-K	PAULA GUERRA MOLINA	0	01-04-2008	01-04-2009	600,00	3	12.593.004	12.593.004 RESPONSABILIDAD CIVIL
21769	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	30-04-2008	30-04-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.581.344 RESPONSABILIDAD CIVIL
2245038	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	03-07-2008	01-06-2009	1.600,00	3	33.581.344	33.581.344 RESPONSABILIDAD CIVIL
								268.650.752	
3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIA									
60985	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	01-10-2007	30-09-2008	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
326196	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	16-10-2007	14-10-2008	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
29147	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	15-11-2007	30-10-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
285	96957800-K	CAT. DEL. SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	15-11-2007	30-10-2008	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
50978	77873840-6	TRANSPORTES MARITIMOS KOCHFAS S.A.	15	20-11-2007	16-11-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178145-5	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL LT	15	30-11-2007	24-11-2008	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325650	96569150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	29-11-2007	01-12-2008	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
134002	9338662-0	ARIEL LUHR RAUCH	0	12-10-2007	31-12-2008	101,20	3	2.123.915	2.123.915 PARA GARANTIZAR CORRECTA EJECUCION DE C
36	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15	02-01-2008	13-12-2008	3.000.000,00	2	3.000.000	3.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178081-5	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	20.988.340	20.988.340 FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
178083-1	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	20.988.340	20.988.340 RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
303889	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	04-01-2008	31-12-2008	90.000,00	2	90.000	90.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2608	79588870-5	SESSO CHILE PETROLERA LTDA.	15	15-01-2008	31-12-2008	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
0325015	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	21-02-2008	31-12-2008	300.000,00	2	300.000	300.000 GARANTIZAR EL PAGO OPORTUNO DE LOS SERV
325015	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	15	21-02-2008	31-12-2008	300.000,00	2	300.000	300.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
64620	77566244-4	RUBEN LAIBE URIBE	15	02-03-2000	31-12-2008	3,31	3	69.471	69.471 GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRA
325010	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	04-01-2008	04-01-2009	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332409	77424630-4	MAINSTREAM CHILE S.A.	15	21-01-2008	21-01-2009	300.000,00	2	300.000	300.000 GARANTIZAR EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
327916	77975320-4	TRABAJOS MARITIMOS OXXEAN LTDA.	15	29-02-2008	28-02-2009	200.000,00	2	200.000	200.000 EVENTUAL NO PAGO SERVICIOS
325018	76929360-4	TRANSPORTES GUATECAS LTDA	15	19-03-2008	01-03-2009	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325017	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	25-03-2008	11-03-2009	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2979462	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	03-04-2008	18-03-2009	125,00	3	2.623.543	2.623.543 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325028	85785800-K	COMPANIA MINERA SALMAR LTDA.	15	18-04-2008	18-04-2009	300.000,00	2	300.000	300.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325027	76004953-0	SOCIEDAD 03 DESINFECCIONES ACUICOLAS LTDA.	15	18-04-2008	18-04-2009	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
148777	79800600-2	AQUACHILE S.A	15	23-04-2008	21-04-2009	55,80	3	1.171.149	1.171.149 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325031	96609320-K	MARTINA NAUTILUS S.A.	15	30-04-2008	25-04-2009	150.000,00	2	150.000	150.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	18-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(2)	96962710-8	FRIOSUR IX	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(3)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(4)	96962680-2	FRIOSUR VII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	200.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312728	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325034	95023000-2	ACUINOVA CHILE S.A.	15	20-05-2008	20-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
325033	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	20-05-2008	20-05-2009	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
327330	76015307-9	PESCA CHILE S.A.	15	22-05-2008	22-05-2009	1.500.000,00	2	1.500.000	1.500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
41	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
42	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	29-05-2008	31-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
43	77029760-5	SCHHEEL MARINE LTDA.	15	09-07-2008	27-06-2009	200.000,00	2	200.000	200.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332561	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	21-07-2008	14-07-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.000.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
332588	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	18-08-2008	18-07-2009	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
139	96512530-2	ALFA S.A.	15	24-07-2008	31-07-2009	250.000,00	2	250.000	250.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2173	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	15	09-09-2008	14-08-2009	600.000,00	2	600.000	600.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
605-6	96930700-6	GRAMERO S.A.	15	15-09-2008	14-09-2009	350.000,00	2	350.000	350.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
351257	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	2.000.000,00	2	2.000.000	2.000.000 CONCESION PORTUARIA
351260	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	29-09-2008	30-09-2009	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
23	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	11-09-2008	09-09-2010	150.000,00	2	150.000	150.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.	15	08-02-2001	31-12-2010	50.000,00	2	50.000	50.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTDA.	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	300.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102008-2	61102008-2	ARMADA DE CHILE IRA.ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102026-0	61102026-0	COMANDANCIA EN JEFE 3RA. ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102030-9	61102030-9	ESTACION NAVAL PUERTO MONTT	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102041-4	61102041-4	GOBERNACION MARITIMA PUNTA ARENAS	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102090-2	61102090-2	COMANDANCIA EN JEFE FUERZA DE SUBMARINOS	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102094-5	61102094-5	GOBERNACION MARITIMA	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61142147-8	61142147-8	ARMADA DE CHILE-COMANDO ANFIBIO Y TRANSPORTE N	15	08-10-2002	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102009-0	61102009-0	COMANDANCIA EN JEFE ESCUADRA	15	08-11-2002	31-12-2999	0,00	2	0	0 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								71.704.758	
4 51010109 - DEPOSITO A PLAZO									
695174-3	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	11-03-1999	31-12-2008	500.000,00	2	500.000	500.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5144-1	78451570-2	TRANSPORTES ZONA SUR S.A.	15	17-10-2006	31-12-2009	100.000,00	2	100.000	100.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
792564-3	78587260-6	SALMONES ICE VAL LTDA	15	21-11-2000	30-12-2010	300.000,00	2	300.000	300.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
645513-3	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	28-12-1998	31-12-2010	250.000,00	2	250.000	250.000 EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
								1.150.000	
TOTAL								341.505.510	

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS SEPTIEMBRE 2007

Numero	Rut	RazonSocial	Desde	Hasta	Monto	%Corrección->	9,3%			
							Valor	Total Descripción		
2 51010102 - POLIZAS DE SEGUROS										
2079049	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	15-11-2006	07-10-2007	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
2078684	86712100-5	CIA. DE SERVICIOS DE MOVILIZACION LTDA.	7	20-11-2006	07-10-2007	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
1535265-9	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15	30-10-2006	24-10-2007	1.000,00	3	19.178.940	20.962.581	RESPONSABILIDAD CIVIL
2958377	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	22-08-2007	28-10-2007	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
3030500009778-A	2963493-9	ALEJANDRO SKARMETA KUSANOVIC	7	08-06-2007	11-11-2007	600,00	3	11.507.364	12.577.549	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-06-00012096	77110230-1	PRESTACIONES MARINAS LTDA.	0	01-01-2007	22-11-2007	400,00	3	7.671.576	8.385.033	RESPONSABILIDAD CIVIL
2928254	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	10-01-2007	30-11-2007	400,00	3	7.671.576	8.385.033	RESPONSABILIDAD CIVIL
02944811	95023000-2	PESCA CHILE S.A.	15	06-03-2007	10-12-2007	48.872,00	1	25.073.780	27.405.641	RESPONSABILIDAD CIVIL
3030500007963-B	78141940-0	SOC. ADM. DE TRANS. LTDA.	15	24-01-2007	20-12-2007	1.000,00	3	19.178.940	20.962.581	RESPONSABILIDAD CIVIL
0020010864	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	0	01-07-2007	01-01-2008	300.000.000,00	1	#####	168.229.095.000	RESPONSABILIDAD CIVIL
1563172-7	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	05-04-2007	31-01-2008	1.000,00	3	19.178.940	20.962.581	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00012550	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	31-01-2007	31-01-2008	400,00	3	7.671.576	8.385.033	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00012544	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	31-01-2007	31-01-2008	400,00	3	7.671.576	8.385.033	RESPONSABILIDAD CIVIL
01-45-022298	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	22-03-2007	05-02-2008	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
3030600010665-A	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	17-07-2007	17-03-2008	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
30080675	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	08-06-2007	30-04-2008	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
3030100002987-F	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	27-06-2007	02-05-2008	600,00	3	11.507.364	12.577.549	RESPONSABILIDAD CIVIL
2151169	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	12-07-2007	01-06-2008	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00013223	9890172-8	LUIZ GONZALEZ BORQUEZ	0	25-07-2007	27-06-2008	400,00	3	7.671.576	8.385.033	RESPONSABILIDAD CIVIL
303-07-00013220	9078701-2	CARLOS BERNARDO SOTO OTAROLA	0	25-07-2007	27-06-2008	400,00	3	7.671.576	8.385.033	RESPONSABILIDAD CIVIL
3051996	86100500-3	SALMONES ANTARTICA S.A.	15	07-09-2007	30-06-2008	1.600,00	3	30.686.304	33.540.130	RESPONSABILIDAD CIVIL
1601615-3	79958340-2	SOCIEDAD COMERCIAL LA CASCADA LTDA	7	01-08-2007	31-07-2008	600,00	2	600	656	RESPONSABILIDAD CIVIL
168.663.175.376										
3 51010103 - BOLETAS DE GARANTIA										
53593	92048000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	15	02-10-2006	30-09-2007	500.000,00	2	500.000	546.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
298432	80992000-3	ULTRAMAR AGENCIA MARITIMA LTDA.	15	17-10-2006	14-10-2007	500.000,00	2	500.000	546.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
597	77606090-9	IPS INGENIEROS LTDA	0	17-04-2007	16-10-2007	4.439.178,00	2	4.439.178	4.852.022	PLAN MAESTRO
709	96926970-8	SALMONES CUPQUELAN S.A	15	30-10-2006	30-10-2007	3.000.000,00	2	3.000.000	3.279.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
25575	81271100-8	DETROIT CHILE S.A.	15	07-11-2006	30-10-2007	1.000.000,00	2	1.000.000	1.093.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
300244	96957800-K	CAT. DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA	15	07-11-2006	30-10-2007	500.000,00	2	500.000	546.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
1928325	9338662-0	ARIEL LUHR RAUCH	0	25-05-2007	30-10-2007	178,00	3	3.413.851	3.731.339	REPOSICION CUBIERTA ALMACEN
178023-9	76699320-6	TRANSPORTE Y TURISMO MILLALDEO Y VILLARROEL I	15	30-11-2006	31-10-2007	100.000,00	2	100.000	109.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
596	77606090-9	IPS INGENIEROS LTDA	0	17-04-2007	16-11-2007	500.000,00	2	500.000	546.500	PLAN MAESTRO
273045	78595490-4	SOC. RIOS AZULES LTDA	15	21-11-2006	20-11-2007	150.000,00	2	150.000	163.950	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
295549	96549150-2	DESTINATION MANAGEMENT CHILE S.A.	15	28-11-2006	01-12-2007	100.000,00	2	100.000	109.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2316374	7135436-9	MARGARITA ISABEL OVANDO BARRIENTOS	15	26-12-2005	20-12-2007	100.000,00	2	100.000	109.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
864	94365000-4	LA PENINSULA S.A.	15	02-01-2007	20-12-2007	180.000,00	2	180.000	196.740	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
157	78776540-8	CONSTRUCTORA HH LTDA.	0	21-08-2006	24-12-2007	288,00	3	5.523.535	6.037.223	FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
252815	79843940-5	ALEX STEWART INTERCORP CHILE Y CIA.	15	02-01-2007	31-12-2007	90.000,00	2	90.000	98.370	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
19912	79588870-5	ESSO CHILE PETROLERA LTDA.	0	05-02-2007	31-12-2007	500.000,00	2	500.000	546.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302204	4070003-K	ERNESTO GARCIA LERIN	15	08-01-2007	04-01-2008	100.000,00	2	100.000	109.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302205	8909118-7	SONIA RUBILAR MARQUEZ	15	30-01-2007	24-01-2008	100.000,00	2	100.000	109.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
2824582	78543580-K	COMPANIA MINERA CERRO BAYO LTDA.	15	30-03-2007	20-03-2008	125,00	3	2.397.368	2.620.323	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302217	85785800-K	PESQUERA SALMAR LTDA.	15	02-04-2007	31-03-2008	300.000,00	2	300.000	327.900	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
119463	79800600-2	AQUACHILE S.A	15	19-04-2006	12-04-2008	55,80	3	1.070.185	1.169.712	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
303611	79849900-9	OXXEAN S.A.	15	30-04-2007	23-04-2008	200.000,00	2	200.000	218.600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302220	12540746-3	DELFIN VARGAS	15	11-04-2007	10-05-2008	100.000,00	2	100.000	109.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
212	79866380-1	INVERSIONES Y SERVICIOS VARADERO S.A.	15	04-06-2007	31-05-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.093.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
211	94276000-0	NAVIERA MAGALLANES S.A.	15	04-06-2007	31-05-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.093.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
8	92011000-2	SHELL CHILE S.A.	15	23-07-2007	01-07-2008	250.000,00	2	250.000	273.250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315327	99597800-8	NAVIERA AUSTRAL S.A.	15	24-07-2007	14-07-2008	1.000.000,00	2	1.000.000	1.093.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
315323	96579060-8	AGENCIAS MARITIMAS UNIDAS S.A.	15	18-07-2007	18-07-2008	500.000,00	2	500.000	546.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
302240	99577010-5	CABO SUR S.A.	15	20-07-2007	20-07-2008	250.000,00	2	250.000	273.250	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
178139-0	77786540-4	PUALUAN GRUAS Y COMBUSTIBLES LTDA	15	22-08-2007	18-08-2008	375.000,00	2	375.000	409.875	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
318802	95023000-2	PESCA CHILE S.A.	15	27-08-2007	29-08-2008	1.100.000,00	2	1.100.000	1.202.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
12	7998628-3	JUAN MARCOS HALABI BARTALUCCI	15	07-09-2007	05-09-2008	150.000,00	2	150.000	163.950	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
323041	88056400-5	SERVICIOS MARITIMOS Y TRANSPORTES LTDA.	15	12-09-2007	08-09-2008	300.000,00	2	300.000	327.900	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
661617-6	96930700-6	GRANERO S.A.	15	27-09-2007	25-09-2008	350.000,00	2	350.000	382.550	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5167-9	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	26-09-2007	30-09-2008	100.000,00	2	100.000	109.300	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
5166-1	99520000-7	CIA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	15	26-09-2007	30-09-2008	2.000.000,00	2	2.000.000	2.186.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS CONCECION
178081-5	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	19.178.940	20.962.581	FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
178083-1	78590760-4	SOC.CONTRACTUAL MINERA EL TOQUI	15	20-01-2004	30-12-2008	1.000,00	3	19.178.940	20.962.581	RESPONSABILIDAD AMBIENTAL
64620	7756624-4	RUBEN LAIBER URIBE	15	02-03-2000	31-12-2008	3,31	3	63.482	69.386	GARANTIZAR FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	18-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.093.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729	86577500-8	PESQUERA FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	218.600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(1)	96962720-5	FRIOSUR X	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	218.600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(2)	96962710-8	FRIOSUR IX	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	218.600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(3)	96962700-0	FRIOSUR VIII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	218.600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312729(4)	96962680-2	FRIOSUR VII	15	08-05-2007	02-05-2009	200.000,00	2	200.000	218.600	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
312728	96812740-3	SALMONES FRIOSUR S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	500.000,00	2	500.000	546.500	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
3312730	96542880-1	PESQUERA SUR AUSTRAL S.A.	15	08-05-2007	02-05-2009	1.000.000,00	2	1.000.000	1.093.000	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
191786	77084800-8	SOC. COMERCIAL TAITAO LTDA.	15	08-02-2001	31-12-2010	50.000,00	2	50.000	54.650	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
267978	78666570-1	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL NAUDUMAR LTE	15	24-11-2005	31-12-2010	300.000,00	2	300.000	327.900	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102008-2	61102008-2	ARMADA DE CHILE I RA ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS.
61102026-0	61102026-0	COMANDANCIA EN JEFE 3RA. ZONA NAVAL	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102030-9	61102030-9	ESTACION NAVAL PUERTO MONTT	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102041-4	61102041-4	GOBERNACION MARITIMA PUNTA ARENAS	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102090-2	61102090-2	COMANDANCIA EN JEFE FUERZA DE SUBMARINOS	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102094-5	61102094-5	GOBERNACION MARITIMA	15	25-05-2000	31-12-2999	0,00	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61142147-8	61142147-8	ARMADA DE CHILE-COMANDO ANFIBIO Y TRANSPORTE	15	08-10-2002	31-12-2999	0,00	2	0	0	EVENTUAL NO PAGO DE SERVICIOS
61102009-0	61102009-0	COMANDANCIA EN JEFE ESC								

14. Moneda Nacional y Extranjera

Los diferentes saldos por monedas se encuentran detallados en cuadros adjuntos

14. Moneda Nacional y Extranjera Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	43.233	100.462
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	483.003	682.590
DEUDORES POR VENTA	PESOS NO REAJUS	216.122	184.845
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS NO REAJUS	0	1.249
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	279	77
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS NO REAJUS	13.040	10.187
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	53.957	57.861
Activos Fijos			
TERRENOS	PESOS REAJUSTAB	1.365.959	1.366.717
CONSTRUCCION Y OBRAS DE	PESOS REAJUSTAB	0	0
INFRAESTRUCTURA	PESOS REAJUSTAB	7.524.051	7.328.478
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTAB	624.609	486.768
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTAB	157.032	147.484
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTAB	-2.382.365	-2.125.602
Otros Activos			
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	4.814	4.816
Total Activos			
-	PESOS NO REAJUS	326.631	354.681
-	PESOS REAJUSTAB	7.777.103	7.891.251

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		30-09-2008		30-09-2007		30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOC.Y CUENTAS POR PAGAR	UF	-	-	-	-	0	-	0	-
EMP.REL.									
CUENTAS POR PAGAR	PESOS	6.671	-	1.667	-	0	-	0	-
PROVISIONES	PESOS	34.095	-	34.191	-	37.688	-	41.697	-
RETENCIONES	PESOS	31.490	-	45.481	-	0	-	0	-
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS	0	-	0	-	191.062	-	139.338	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS	5.940	-	6.004	-	13.373	-	13.953	-
Total Pasivos Circulantes									
-	UF	0	-	0	-	0	-	0	-
-	PESOS	78.196	-	87.343	-	242.123	-	194.988	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2008 al 30-09-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 15-10-2008

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período actual 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	297.502	-	0	-	-	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	-	-	-	-	54.561	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo	PESOS	0	-	297.502	-	54.561	-	0	-

Rut : 61959100 - 3
 Período : 01-01-2008 al 30-09-2008
 Tipo de moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1
 FECHA
 IMPRESIÓN: 15-10-2008

14. Moneda Nacional y Extranjera
Pasivos largo plazo período anterior 30-09-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MÁS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS	0	-	251.800	-	0	-	0	-
PROVISION LARGO PLAZO	PESOS	0	-	0	-	59.635	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	PESOS	0	-	251.800	-	59.635	-	0	-

15. Sanciones

AL 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Sociedad, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

16. Hechos Posteriores

No existen hechos significativos que hayan ocurrido entre el 30 de septiembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros que no estén reflejados en los mismos y que puedan afectarlos.

17. Medio Ambiente

Al 30 de septiembre de 2008, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

18 - DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	483.003	168.462
Banco de Chile	0	514.128
	-----	-----
Total	483.003	682.590
	=====	=====

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 05 de enero de 2008, la Vicepresidenta del Directorio Señora Silvia Moreno González fue designada en el cargo de Intendente Regional de la Región de Aysén, por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en la Ley Nro. 19.542, a contar de esa fecha, quedó inhabilitada para cumplir las funciones de Directora ante el Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco.

Mediante Resolución (A) Nro.326 de fecha 03 de junio de 2008 el Sistema de Empresas SEP, Organismo de Corfo, designó como Director, a contar del 02 de junio de 2008 y hasta al 01 de Octubre de 2009, al Señor Eduardo Abraham Meersohn Ernst, en reemplazo de la Señora Silvia Moreno González.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVO POR LOS PERIODOS ENERO-SEPTIEMBRE 2008 Y ENERO-SEPTIEMBRE DE 2007.

	Sep.-08	Sep.-07	Dic.-07
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	2,5276	3,6740	1,8513
Razón ácida (veces)	1,6428	2,7735	0,8715
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,0905	0,0776	0,0909
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,4764	0,4755	0,5109
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,5236	0,5245	0,4891
Cobertura de gastos financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0283	0,0193	0,0283
Rentabilidad Activo Total	0,0260	0,0179	0,0259
Rendimiento Activos operacionales	0,0691	0,0584	0,0910
Costos de explotación/ingr.de explotación	0,3833	0,4282	0,4033
Resultado operacional/Util.del ejercicio	2,3780	2,8283	3,0205
Resultado no operacional/Util.del ejercicio	-0,0338	0,0384	-0,1711
RESULTADOS			
Resultado Operacional	500.617	418.239	577.056
Resultado No Operacional	-7.105	5.676	-32.687
Utilidad Después de Impuestos	210.516	147.879	191.047
R.A.I.I.D.A.I.E.	688.461	612.980	781.040

LIQUIDEZ

Ø Liquidez corriente

Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En septiembre de 2008 este índice baja desde 3.6 el 2007 a 2.5 el 2008, lo que representa un 31.2% de disminución. La explicación de ello se debe a la baja en los activos circulantes, los que disminuyeron en un 21.9% respecto del año anterior y a un aumento en el pasivo circulante de 13.5% por un significativo incremento del impuesto a la renta por pagar. La disminución del activo circulante se debe principalmente a que en 2007 la Empresa hizo un importante aporte al Fisco de Chile, de \$ 450 millones, lo que en el Balance se manifiesta en un menor monto en la cuenta Depósitos a Plazo.

Ø Razón ácida

La variación de este índice refleja una posición menos líquida a septiembre de 2008 respecto a septiembre de 2007. Lo anterior, se produce, principalmente, por la disminución del activo circulante y el aumento del pasivo circulante antes mencionados.

ENDEUDAMIENTO

Ø Razón de endeudamiento a patrimonio

Este índice indica que en septiembre del año 2008 el 9.1% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta 16.6% superior al registrado en septiembre del año 2007. Esta variación se explica por la disminución del Patrimonio originado por el aporte al Fisco de Chile el año 2007 y por un aumento de la deuda total en un 13.2% por aumentos en Impuestos a la Renta por Pagar e Impuestos Diferidos a Largo Plazo. El 9.1% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

Ø Proporción de la deuda a corto plazo con relación a la deuda total

Este índice indica que el 47.6% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta relación prácticamente se ha mantenido puesto que a septiembre de 2007 ésta fue de 47.5%. El principal componente de esta deuda corresponde a impuesto a la renta por

ANÁLISIS RAZONADO

pagar que representa el 60% de la deuda de corto plazo.

Ø Proporción de la deuda a largo plazo con relación a la deuda total

Este índice muestra que en 30 de septiembre de 2008 la deuda de largo plazo asciende a un 52.4% del total de la deuda manteniéndose prácticamente igual a la registrada en el período anterior la que alcanzó a 52.5%. El principal componente de esta deuda lo constituyen los impuestos diferidos que equivalen al 84.5% de la deuda de largo plazo.

Ø Cobertura de gastos financieros

Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

Ø Rentabilidad sobre el patrimonio

Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad aumentó respecto del período anterior en un 46.8% debido al importante aumento de las utilidades del año 2008 en un 42.4% y a una disminución del patrimonio de un 2.9%. La disminución del patrimonio se debe al aporte que hizo la Empresa al Fisco de Chile a fines de 2007, señalado anteriormente.

Ø Rentabilidad sobre el activo total

La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente (45.1%) como producto de las mayores utilidades logradas al 30 de septiembre de 2008 y de la disminución de un 1.7% de los activos totales con relación, a igual fecha, del año 2007. La disminución de los activos totales también se explica por el aporte al Fisco de Chile ya citado en este informe.

Ø Rendimiento de los Activos Operacionales

Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha variado de un 5.8% obtenido el año 2007 a un 6.9% al 30 de septiembre del 2008, producto principalmente del aumento de las ventas. El rendimiento logrado se considera satisfactorio y se debió principalmente por el aumento de los Ingresos de Explotación (3.4%) producto de mayores ingresos asociados a los servicios de Acopio de Carga descubierto (contenedores) y Transferencia a la carga, ingresos en su mayoría asociados al crecimiento de la actividad salmonera regional. Estos mayores ingresos estuvieron acompañados de disminuciones en los niveles de gastos de un 1.3% y de costos de explotación de un 7,4% originado por algunas obras de mantención no imprescindibles para la operación que fueron diferidas para el próximo año.

Ø Costo de explotación/Ingresos de Explotación

Se aprecia en este indicador una disminución desde 42.8% a 38.3%. Ello demuestra que disminuyó la proporción de costos en relación con los ingresos en un 10.5% aproximadamente. La mejora en este indicador se debe principalmente al buen nivel de ventas a septiembre del año 2008 y a un estricto control de costos.

Ø Resultado Operacional/Utilidad del Ejercicio

Al 30 de septiembre del año 2008 el Resultado Operacional es 2,4 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es levemente inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 2,8 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal. La variación del indicador se explica precisamente por el monto de impuesto a la renta.

Ø Resultado No Operacional/Utilidad del Ejercicio

Este indicador al 30 de septiembre de 2008 es un 188% inferior al obtenido a igual fecha del año anterior. La disminución se debe principalmente por un incremento en

ANÁLISIS RAZONADO

otros gastos fuera de explotación producto de la realización de diversos estudios y asesorías no asociadas a la ejecución de inversiones.

Ø Utilidad del Ejercicio

El aumento de la utilidad del ejercicio al 30 de septiembre de 2008, respecto de igual período del año 2007 de un 42.4%, se debe principalmente a un aumento en los Ingresos de Explotación (3.4%), directamente relacionado con el comportamiento del nivel de actividad de nuestros principales clientes y a un nivel de costos y gastos inferior al periodo anterior, en un 7.4% y 1.3%, respectivamente. Más detalles fueron dados en la descripción de los índices de rentabilidad de la Empresa.

Ø R.A.I.I.D.A.I.E.

El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 12.3% respecto de septiembre de 2007. Este incremento se debió a un mayor nivel de ingresos de explotación y a la disminución de costos y gastos explicados anteriormente.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**1.01.04.00 R.U.T.****61959100 - 3****1.01.05.00 Razón Social****EMPRESA PORTUARIA
CHACABUCO**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe **Trimestral**, referido al **30 de Septiembre de 2008**, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>INDIVIDUAL</u>	<u>CONSOLIDADO</u>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	..... X.....	.....
Notas Explicativas a los estados financieros.	..... X.....	.....
Análisis Razonado	..... X.....	.....
Resumen de Hechos Relevantes del período.	..... X.....	.....
Medio Magnético, debidamente identificado.	.....	.....

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Firma</u>
LUIS ALBERTO MUSALEM MUSALEM	PRESIDENTE DIRECTORIO	4012392-K	
JAVIER VERGARA FISHER	DIRECTOR	7034184-0	
EDUARDO ABRAHAM MEERSOHN ERNST	DIRECTOR	6717819-K	
LUIS ENRIQUE RUNIN ZUÑIGA	GERENTE GENERAL	7666426-9	
JOSE FRANCISCO GONZALEZ ZUÑIGA	GERENTE ADM. Y FINANZAS	7085619-0	

Fecha: 15 de Octubre de 2008